



Jaarverslaglegging 2017

Het jaarrekeningtraject 2016 is voor veel corporaties monnikenwerk geweest. Hoewel in de jaarrekening 2017 geen stelselwijziging hoeft te worden verwerkt, is het van belang ook dit jaar tijdig te starten met het jaarrekeningtraject en voldoende aandacht te besteden aan de specifieke wijzigingen die dit jaar in uw jaarrekening moeten worden opgenomen.

Deadline

Eerder is duidelijk geworden dat de verschuiving van de deadline naar 1 mei voor de jaarrekening en dVi niet voor deze verslaggevingsronde gaat gelden. Het jaarrekeningtraject 2017 biedt wel de mogelijkheid een 'generale repetitie' te zijn voor de verslaggevingsronde van volgend jaar. De ervaringen uit het jaarrekeningtraject 2017 kunt u gebruiken om uw verslagleggingsprocessen verder te optimaliseren.

Scheiding DAEB en niet-DAEB

Per 1 januari 2018 dient de scheiding van uw DAEB en niet-DAEB activiteiten volledig in uw administratie te zijn doorgevoerd. De presentatie van de eindbalans over 2017 wordt nog op dezelfde wijze als over het boekjaar 2016 verwacht. In uw jaarrekening over 2017 dient u de scheiding inzichtelijk te maken onder de overige gegevens, door presentatie van gescheiden beginbalansen voor uw DAEB en niet-DAEB activiteiten per 1 januari 2018. Dit vergt aanvullende werkzaamheden. In de jaarrekening over het boekjaar 2017 hoeven nog geen gescheiden resultatenrekening en kasstroomoverzicht gepresenteerd te worden. Dit is pas van toepassing in de jaarrekening over 2018.

Waarderingsgrondslag bezit

Uw bezit dient u vanaf dit jaar te verantwoorden als vastgoedbelegging. Als waarderingsgrondslag wordt de 'marktwaarde in verhuurde staat' gehanteerd. De hiervoor te hanteren parameters zijn ten opzichte van vorig jaar op onderdelen gewijzigd. Hiernaast moet in de jaarrekening ook de bedrijfswaarde van het bezit nog worden gepresenteerd. Voor de dVi wordt u gevraagd het verloop in de bedrijfswaarde ten opzichte van voorgaand verslagjaar inzichtelijk te maken, waarbij de verschillende stappen in de bedrijfswaardemutatie gepresenteerd moeten worden.

Functionele model

In de jaarrekening en dVi wordt de resultatenrekening volgens het functionele model uitgevraagd. In het model zijn wijzigingen in de definitie van de 'overige organisatiekosten' en 'leefbaarheid' doorgevoerd. Deze wijzigingen kunnen van invloed zijn op de verdeelsleutels voor toepassing van het functionele model en op het scheiden van de DAEB en niet-DAEB activiteiten. Bij het opstellen is het van belang rekening te houden met deze wijzigingen.

Bij deze onderwerpen en overige vraagstukken zijn wij u graag van dienst. Hofmeier biedt u zowel de personele ondersteuning als de inhoudelijke expertise om de specifieke elementen voor de jaarrekening en dVi voor u te verzorgen. Daarbij kunnen wij ook onderdelen als het uitwerken van het bedrijfswaardeverloop op projectbasis voor u verzorgen. Hofmeier heeft hiervoor de specifieke kennis van de gangbare automatiseringsoplossingen in huis. Onze professionals en consultants beschikken over actuele kennis met betrekking tot wet- en regelgeving en operationele ervaring in de uitvoering. Graag denken wij met u mee en ondersteunen wij u bij het tijdig opleveren van de vereiste verantwoordingsstukken.

Wilt u meer weten?

Bent u geïnteresseerd, of wilt u meer weten over wat Hofmeier voor u kan betekenen? Neemt u dan contact op met onze Sectorleider Corporaties, Peter van Gilst, p.vangilst@hofmeier.nl of 06-51 41 59 46.



Hofmeier
meer dan cijfers